ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Nr. **11.978** din **01.06.2016**

AUTORIZAŢIA DE CONSTRUIRE

Nr. **59** din **09.06.2016**

Ca urmare a cererii adresate de : **MEREU GLIGOR şi soţia MEREU RODICA CRISTINA**
cu **domiciliul** / sediul în judeţul **CLUJ** , municipiul **TURDA** , cod poştal **401180** ,
strada **CLUJULUI** , nr. **100A** , bl. **-** , sc. **-** , etaj **-** , ap. **-** ,
telefon/fax : **0754 269 387** , e-mail **-** , înregistrată la nr. **459** din **02.06.2016** ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru :

- **TREI CASE DE LOCUIT – CORP 1, CORP 2 , CORP 3**
- ***Conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 100 din 20.05.2016***

Regim de înălţime : S+P+M ; H maxim = + 6,85 m ; P.O.T. = 19,63 % ; C.U T. = 0,52
*Categoria de importanţă : **D** ; Clasa de importanţă : **III** ; Grad de rezistenţă la foc : **IV***
S construită = 72,00 mp ; S desfăşurată = 193,04 mp ; S utilă = 157,57 mp
Sc totală = 216,00 mp ; Sd totală = 576,12 mp ; Su totală = 472,71 mp

- pe imobilul – **teren** şi / sau construcţii - situat în judeţul **CLUJ** , municipiul **TURDA** ,
cod poştal **401180** , strada **IAZURILOR** , nr. **12** , bl. **-** , sc. **-** , etaj **-** , ap. **-** ,
Cartea funciară nr. **61368 TURDA** Fişa bunului imobil **-** sau nr. cadastral **61368**
- lucrări în valoare de : **993.432,20 lei (331.144,00 LEI / CASĂ)**
- în baza **Documentaţiei tehnice–D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) , nr. **2** din **ianuarie 2016** ,

« CONSTRUIRE TREI CASE DE LOCUIT S+P+M »

elaborată de **S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L.** cu sediul în judeţul **CLUJ** , municipiul **TURDA** , cod poştal **401118** , strada **DR. IOAN RAŢIU** , nr. **18-22** , bl. **-** , sc. **A** , et. **3** , ap. **14** , respectiv de **DUMITRIU DANIELA - ADRIANA - arhitect cu drept de semnătură** , înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **3643** , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

PMT 059090616

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM ŞI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie ,după caz , în temeiul prevederilor art.24 alin.(1),respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate ,care conduc la necesitatea modificării acestora , titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei *(formularul - model F.13)* la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei ;
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei *(formularul - model F.14)* la Inspectoratul Teritorial în Construcţii , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora ;
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate,prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei *(formularul - model F.15)* la Inspectoratul Teritorial în Construcţii , odată cu convocarea comisiei de recepţie ;
4. Să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. şi Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional ;
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;
7. Să transporte la **platforma de depozitare deşeuri** - *în baza unui contract cu o firmă de salubritate* , materialele ca nu se pot recupera sau valorifica , rămase în urma executării lucrărilor de construcţii ;
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil *"Panoul de identificare a investiţiei "* (vezi anexa nr.8 la Normele metodologice) ;
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze *"Plăcuţa de identificare a investiţiei"*.
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. Să prezinte *"Certificatul de performanţă energetică a clădirii "* la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite *"Autorizaţia de securitate la incendiu"* după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut *"Avizul de securitate la incendiu " ;*
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin , potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei ;
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizată, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora , după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR** este de **60 luni** , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR ,
ec. Tudor ŞTEFĂNIE

L.S.

SECRETAR ,
jr. Paula MIC

ARHITECT ŞEF,
ing. Iosif DUMITRU

Taxa de autorizare în valoare de **4.967,00 lei** a fost achitată conform chitanţei **PMT nr. 777696(16)** din **01.06.2016.**

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poştă~~ la data de 15.06.2016 însoţită de **1** (un) exemplar din documentaţia tehnică – D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

Intocmit / 2ex.
cons. specialitate , arh. Gabriela Turel

♦ ♦ ♦

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

de la data de 25.07.2021 până la data de 25.07.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR ,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

L.S.

SECRETAR ,
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN

ARHITECT ŞEF,

ŞEF S.U.A.T.C.
MARIN FÂNTÂNĂ

Data prelungirii valabilităţii : 10.06.2021

Achitat taxa de : 1.490,00 lei, conform chitanţei PMT Nr. 29138(15) din 26.05.2021

Transmis solicitantului la data de 15.06.2021 direct/~~prin poştă~~.